



Devenir propriétaire : construisez votre projet avec votre ADIL

Le renforcement du prêt à taux zéro (PTZ) par l'État est effectif depuis le 1er janvier 2016. Il a pour objectif de favoriser l'accèsion à la propriété.

Pour établir gratuitement un diagnostic budgétaire ou un plan de financement personnalisé en tenant compte de l'ensemble des aides, les particuliers qui ont un projet d'achat ou de construction d'un logement peuvent contacter :

l'ADIL de l'Eure
8 Bd Georges Chauvin à Évreux
☎ : 02.32.24.06.66.

L'ADIL apporte aux futurs propriétaires, notamment pour un premier achat, des conseils pédagogiques et pratiques, sur les aspects financiers et juridiques :

- Pour déterminer leur budget ou le plan de financement de leur projet, en tenant compte des prêts aidés mobilisables comme le PTZ, le prêt Action logement, le prêt d'accession sociale, les prêts ou aides de collectivités locales, les autres aides nationales en faveur de l'accession ou de la réalisation de travaux (APL, AL, crédit d'impôt, Anah, ...),
- Pour choisir la meilleure formule de prêt principal proposée par le prêteur ou le courtier à associer aux prêts complémentaires et aux aides locales et nationales,

L'ADIL renseigne également les accédants :

- Sur les contrats de vente, de construction, d'entreprise, ...
- Sur les spécificités liées à la copropriété, à la maison individuelle ou à la construction, les assurances, les responsabilités, les diagnostics techniques, les frais annexes liés à l'achat (fiscalité, charges, entretien, ...), l'impact de l'emplacement sur la mobilité, ainsi que le calendrier de déroulement d'un achat, ...

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) est créée à l'initiative du département et de l'État. Elle est agréée dans le cadre de l'article L.366-1 du Code de la construction et de l'habitation, qui définit ses missions. Les conseils apportés par les ADIL sont neutres et gratuits. Ils reposent sur les compétences de juristes formés sur l'ensemble des thématiques liées au logement.

